



Bijlage 1: Aanvraagformulier

Formulier voorrang bij uitstroom

*(opvang)instelling in Drechtsteden
en Alblasserwaard*

Deze voorrangsregeling is alleen bedoeld voor cliënten die uitstromen uit een (opvang)instelling en tijdelijk begeleiding nodig hebben bij zelfstandig wonen. Andere voorwaarden om toegang te krijgen tot de voorrangsregeling zijn: regiobinding, inschrijving bij Woonkeus en Woongaard én instemmen met begeleidingsplan/behalen van doelstellingen.

De aanvraag wordt ingediend door de zorgaanbieder. Begeleider vult het formulier in en stemt af met cliënt. De zorgaanbieder staat achter de aanvraag en ziet zelfstandig (begeleid) wonen als de juiste vervolgstap voor de cliënt.

Let op: Alleen een volledig ingevuld en ondertekend aanvraagformulier wordt in behandeling genomen.



Woonvaardigheden: Checklist zelfstandig wonen

Kruis aan over welke woonvaardigheden client beschikt

Client kan omgaan met financiën of heeft dit elders belegd

Client is in staat om eigen huishouden te organiseren

Client kan zelf praktische zaken regelen bij andere organisaties

Client heeft een steunend netwerk en sociale contacten en kan dit zelf onderhouden

Client is zich ervan bewust dat het van belang is om rekening te houden met de burens

Client laat zich aanspreken op gedrag

Client heeft (vrijwilligers) werk, dagbesteding of volgt onderwijs

Client heeft voldoende aandacht voor persoonlijke verzorging en gezondheid

Client is in staat om te bepalen wie toegang krijgt tot de woning en is baas over de “eigen” voordeur

Ruimte voor evt. toelichting:

Formulier voorrang bij uitstroom

(opvang)instelling in Drechtsteden en Alblasserwaard

2

Kruis aan op welke onderdelen client nog ondersteuning nodig heeft bij het (begeleid) zelfstandig wonen

Leren omgaan met financiën of organiseren van structurele ondersteuning hierbij

Leren om een huishouden te voeren/organiseren

Leren om praktische zaken te organiseren

Helpen bij opbouwen van een netwerk/sociale contacten

Leren om samen te leven met anderen in een woongebouw en oog te hebben voor de buren

Ontwikkelen van sociale vaardigheden en interactie met anderen

Begeleiden naar (vrijwilligers) werk, school, dagbesteding

Leren om aandacht te hebben voor persoonlijke verzorging en gezondheid

Leren om bezoek aan te spreken op ongewenst gedrag en te zorgen dat client baas blijft over eigen voorkeur.

Ruimte voor evt. toelichting:

Welke acties heeft cliënt zelf ondernomen om te komen tot een oplossing zijn/haar huisvestingsprobleem?

Benoem welke acties cliënt ondernomen heeft om zelf tot een woonoplossing te komen?

Benoem welke acties cliënt ondernomen heeft om zelf tot een woonoplossing te komen?

Formulier voorrang bij uitstroom

(opvang)instelling in Drechtsteden en Alblasserwaard

3

1. Gegevens cliënt

Naam

Voornamen

E-mail

Telefoon

Geboortedatum

Voorbeeld:
01/01/2021

Geboorteplaats

2. Gegevens evt. meeverhuizende gezinsleden

Naam partner

Geboortedatum

Voorbeeld:
01/01/2021

Naam kind

Geboortedatum

Voorbeeld:
01/01/2021

Naam kind

Geboortedatum

Voorbeeld:
01/01/2021

Naam kind

Geboortedatum

Voorbeeld:
01/01/2021

Naam kind

Geboortedatum

Voorbeeld:
01/01/2021

Naam kind

Geboortedatum

Voorbeeld:
01/01/2021

Naam kind

Geboortedatum

Voorbeeld:
01/01/2021

Formulier voorrang bij uitstroom

(opvang)instelling in Drechtsteden en Alblasserwaard

4

3. Gegevens Woonkeus en Woongaard

Registratie- of relatienummer Woonkeus

Registratie- of relatienummer Woongaard

4. Contactgegevens van huidige zorgaanbieder en huidige verblijfslocatie

Naam organisatie

Adres organisatie

Naam begeleider

Telefoon begeleider

E-mail begeleider

2e contactpersoon

Telefoon

E-mail

Kruis aan wat
toepassing is voor het
huidige verblijf van
cliënt

beschermd wonen

groepswonen

kleinschalige
woonvoorziening

anders

Op basis van welke
wettelijke regeling
wordt de huidige
zorgverlening
gefinancierd?

Formulier voorrang bij uitstroom

(opvang)instelling in Drechtsteden en Alblasserwaard

5

Op grond van welke
problematiek is het
hulpverleningstraject
gestart?

Dakloosheid

VG

Verslavingsproblematiek

PI

GGZ-problematiek

Anders nl.

Het zorgtraject en verblijf in de (opvang)instelling is gestart op?

Voorbeeld:
01/01/2021

In welke gemeente woonde cliënt direct voor
verblijf in de (opvang)instelling

Was dit een woning van de corporatie en zo
ja, van welke?

Ja, op het volgende adres:

Nee

5. Vragen over de oude woonsituatie

Kruis aan wat van toepassing is. Voeg zo nodig aanvullende informatie toe

Is er sprake van schulden? Nee Ja, hoogte schulden €

Indien er sprake is van huurschuld bij welke woningcorporatie is dat?

Is er een lopende betalingsregeling afgesproken? Nee Ja, sinds

Voorbeeld:
01/01/2021

Hoeveel lost u af per maand € Wanneer afbetaald?

Voorbeeld:
01/01/2021

Is er sprake van budgetbeheer of bewind voering? Nee Ja

Budgetbeheerder/bewindvoerder*?

Voornamen

E-mail

Telefoon

Is er sprake
(geweest) van Nee Ja Datum
een gerechtelijke
uitspraak met als
gevolg een vonnis
tot ontruiming? Ontruimingsgrondslag:

Voorbeeld:
01/01/2021

Welke afspraken zijn nodig om een toekomstige ontruiming te voorkomen?

Heeft cliënt in een vorige woonsituatie woonoverlast veroorzaakt? Nee Ja Datum

Voorbeeld:
01/01/2021

Hoe wordt voorkomen dat er opnieuw overlast ontstaat?

Formulier voorrang bij uitstroom

(opvang)instelling in Drechtsteden en Alblasserwaard

6. Ondersteuning en indicatie

Welke zorgaanbieder gaat ambulante begeleiding bieden na vertrek uit huidige (opvang)instelling

Contactgegevens (nieuwe) begeleider

Begeleider 1

Telefoonnummer

E-mailadres

Vervanger bij afwezigheid

Begeleider 2

Telefoonnummer

E-mailadres

Kruis aan op welke terrein ondersteuning gericht zal zijn wanneer client (begeleid) zelfstandig gaat wonen?

Leren omgaan met financiën of organiseren van structurele ondersteuning hierbij

Leren om een huishouden te voeren organiseren

Leren om praktische zaken te organiseren

Helpen bij opbouwen van een netwerk/sociale contacten

Leren om samen te leven met anderen in een woongebouw en oog te hebben voor de burens

Ontwikkelen van sociale vaardigheden en interactie met anderen

Begeleiden naar (Vrijwilligers) werk, school, dagbesteding

Leren om aandacht te hebben voor persoonlijke verzorging en gezondheid

Leren om bezoek aan te spreken op ongewenst gedrag en te zorgen dat client baas blijft over eigen voorkeur.

Formulier voorrang bij uitstroom

(opvang)instelling in Drechtsteden en Alblasserwaard

8

Is client besproken en aangemeld bij WMO
in verband met vervolg naar zelfstandig
wonen

Ja

Datum

Voorbeeld:
01/01/2021

Nee, nog niet aangemeld

Nee, nog geen afspraak gehad

Welke (WMO-) indicatie is gewenst ter
ondersteuning in het zelfstandig wonen
(Let op zonder indicatie komt men niet in aanmerking
voor deze voorrangsregeling)

Welke risico's ziet zorgaanbieder als het
gaat om nakomen van afspraken en goed
huurder- schap?

Welke aanvullende huurvoorwaarden
zijn van belang om te vermelden in de
huurovereenkomst om kans van slagen van
zelfstandig wonen te vergroten?

7. Huisvesting

Aankruisen wat van toepassing is en aanvullende informatie toevoegen

Moet de woning aan bepaalde eisen voldoen
vanwege medische problemen en/of een
fysieke beperking?

Nee

Ja

Welke aanpassingen zijn noodzakelijk en waarom?

Zo ja, motiveer en voeg een verklaring van
medisch specialist toe en verslag van een
ergotherapeut i.v.m. woonaanpassingen

8. Informatie om keuze te maken voor bemiddeling naar woonruimte

(kruis aan wat van toepassing is. Voeg zo nodig aanvullende informatie toe)

In welke gemeente heeft cliënt zijn/haar (steunend)netwerk dat nodig is voor verder herstel?

Naam gemeente:

Waaruit bestaat dat
netwerk?

Geef aan in welke gemeente in de regio BW&O cliënt **NIET** kan wonen en motiveer dit.

Ongeschikte gemeente voor cliënt:

Omdat

9. Overige relevante bijzonderheden voor de plaatsing en verhuring

(Vul hier zo volledig mogelijk in waarom)

Vergeet niet om de bijlagen bij deze aanvraag toe te voegen:

Bijlagen:

Inkomensverklaring Belastingdienst

Ondergetekenden verklaren door ondertekening dat:

Dit formulier naar waarheid is ingevuld;

Cliënt is in staat is om (met begeleiding) zelfstandig te wonen;

De voorbereiding op zelfstandig wonen is geregeld zoals vermeld op www.thuisindewijken.nl;

Zorgaanbieder en cliënt akkoord gaan dat de informatie in dit formulier gebruikt wordt voor beoordeling van de aanvraag door gemeentelijke afdelingen die betrokken zijn bij deze voorrangsweg

Zorgaanbieder en cliënt akkoord gaan dat de informatie in dit formulier gedeeld wordt en gebruikt wordt door de woningcorporatie die cliënt bemiddelt naar woonruimte;

Zorgaanbieder en cliënt akkoord gaan en medewerking verlenen om, met de woningcorporatie die gaat huisvesten, afspraken te maken over goed huurderschap;

Zorgaanbieder en cliënt gaan akkoord met woningaanbod in één van negen gemeenten in de regio BW&O

wanneer geen woning beschikbaar komt in de voormalige woonplaats en/of gemeente van voorkeur;

Cliënt mag een passend woningaanbod niet weigeren, bij weigering vervalt de toegekende voorrang;

Cliënt gaat akkoord met afstemming tussen woningcorporatie en de zorgaanbieder wanneer dit nodig is;

Wanneer er sprake is van terugval bij cliënt en zelfstandig wonen (tijdelijk) niet haalbaar is, zoekt zorgaanbieder contact met de corporatie en bespreekt of de bemiddeling naar woonruimte tijdelijk stopgezet moet worden;

Zorgaanbieder heeft met cliënt besproken dat accepteren, meewerken en binnenlaten van de begeleiding een voorwaarde is voor deze voorrangsweg;

Zorgaanbieder op de hoogte is van en handelt conform ondertekende werkafspraken. (Zie bijlage)

Ondertekening cliënt

Naam

Datum

Ondertekening aanvrager (begeleider zorgaanbieder)

Naam

Functie

Datum

Voorbeeld:
01/01/2021

Voorbeeld:
01/01/2021



Bijlage 2

Werkafspraken behorende bij uitstroom regeling verlaten (opvang)instelling

Zo werken we samen: “De 7 Werkafspraken Thuis in de wijk:
Uitstroom (opvang)instellingen “

Thuis in de Wijk! Alle partijen; woningcorporaties, zorgaanbieders en gemeenten in de regio BW&O van de Drechtsteden en Alblasserwaard hebben afspraken met elkaar gemaakt hoe zij met elkaar de uitstroom naar wonen realiseren. Zorgen voor een goede overgang van beschermd naar zelfstandig wonen, dat is het doel van Thuis in de Wijk!

Bij Thuis in de wijk ligt het accent niet alleen op uitstroom maar vooral op een goede landing in de wijk; Thuis in de wijk! Om dit te bereiken is samenwerking, benutten van elkaars expertise en vertrouwen in elkaar noodzakelijk. Het is van belang dat medewerkers van de verschillende partijen elkaar kennen en weten wat ze aan elkaar mogen vragen en wat ze van elkaar kunnen verwachten. In deze werkafspraken is dat concreet uitgewerkt. Met de werkafspraken van Thuis in de Wijk zorgen we gezamenlijk voor een grote(re) kans op succesvol zelfstandig wonen van mensen die uitstromen uit een (opvang) instelling.

Werkafpraak 1:

De Zorgaanbieder bereidt cliënt voor op uitstroom naar zelfstandig(begeleid) wonen.

- De zorgaanbieder ziet erop toe dat cliënten bij aanvang van het traject in de voorziening zich inschrijven als woningzoekende bij Woonkeus en Woongaard;
- De zorgaanbieder stelt samen met de cliënt een zorgplan op en bespreekt deze met de Wmo- consulent van de Sociale Dienst Drechtsteden (SDD) ten behoeve van de indicatie. Met elkaar worden doelen vastgesteld waaraan cliënt met behulp van zijn/haar begeleider gaat werken. Een onderdeel van het zorgplan zal betrekking hebben op het zelfstandig wonen en uitstroom uit de opvang- en begeleidingsinstelling.
- Zorgaanbieder bespreekt tijdens verblijf in de instelling met cliënt het vervolg op beschermd wonen en maatschappelijke opvang. Zij bespreken welke stappen genomen moeten worden voordat cliënt uit kan stromen naar zelfstandig wonen en welke vaardigheden nodig zijn om zelfstandig te kunnen wonen;
- De zorgaanbieder dient een aanvraag in voor uitstroom en de begeleider staat achter de aanvraag voorrang om (begeleid) zelfstandig te gaan wonen en kan deze goed motiveren;
- Zorgaanbieder legt cliënt uit dat gebruik maken van de voorrangsregeling betekent dat begeleiding en meewerken aan de begeleiding verplicht is. De zorgaanbieder dient de aanvraag in, inclusief eventuele specifieke voorwaarden/afspraken en stemt dit af met client;
- Wanneer een client op basis van eigen inschrijfpunten of loting een woning toegewezen krijgt, bespreekt de zorgaanbieder met cliënt de ondersteuning die hierbij nodig is. Wanneer zorgaanbieder zorgen heeft over de zelfredzaamheid, maakt zij dit bespreekbaar met cliënt en wanneer cliënt hiermee akkoord gaat, met de woningcorporatie.



Werkafspraak 2:

De woningcorporatie bemiddelt naar woonruimte en sluit een huurovereenkomst met aanvullende voorwaarden af.

- Elke toegekende aanvraag wordt bemiddeld naar woonruimte;
- Zodra er een kandidaat- huurder in beeld is, organiseert de woningcorporatie een intakegesprek met kandidaat-huurder en de begeleider;
- Met behulp van de input uit het intakegesprek en informatie uit het aanmeldformulier zoekt de corporatie een passende woning. De kandidaat krijgt een eenmalig woningaanbod en mag dit aanbod niet weigeren tenzij er een gegronde reden voor is;
- In het intakegesprek wordt besproken op welke gebieden zorgaanbieder ondersteuning biedt, wat de aandachtspunten zijn en/of een woonadvies of preventief contract gewenst is;
- De situatie, de (woon)geschiedenis en de verwachtingen over de woonzelfredzaamheid bepalen welk type huurcontract het beste past. Dat kan een huurovereenkomst voor bepaalde of onbepaalde tijd zijn. In overleg met de begeleider maakt de woningcorporatie hierin een keuze;
- Wanneer er wordt gekozen voor een huurovereenkomst voor bepaalde tijd zal, na blijf van goed huurderschap, deze omgezet worden naar een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd;
- Gebruikers van de uitstroomregeling sluiten altijd een huurovereenkomst af met aanvullende voorwaarden en zijn verplicht begeleiding te accepteren;
- De tenaamstelling van de huurovereenkomst is op naam van de huurder;
- Bij het gebruik maken van uitstroomregeling voeren de drie “partijen” voortgang/evaluatiegesprekken met elkaar. Bij het tekenen van de huurovereenkomst wordt een eerste afspraak gemaakt. De zorgaanbieder bewaakt en organiseert deze gesprekken. De gemaakte afspraken worden door de woningcorporatie vastgelegd.
- In de afgesproken begeleid wonen periode vinden voortgangs- of evaluatiegesprekken plaats. Tijdens de gesprekken bespreken de drie “partijen” de voortgang van de gemaakte afspraken en hoe het de huurder vergaat.
- Bij een tijdelijke huurovereenkomst worden afspraken gemaakt over het wel of niet voortzetten van de tijdelijke overeenkomst naar een overeenkomst voor onbepaalde tijd;
- Contactgegevens worden uitgewisseld,



Werkafspraak 3:

Zorgaanbieder biedt begeleiding in aanloop naar en voor de duur van de indicatie tijdens het zelfstandig wonen

- Voordat cliënt uitstroomt naar een zelfstandige woning gaan cliënt en zorgaanbieder in gesprek met een Wmo-consulent voor het omzetten van de indicatie voor individuele begeleiding. De begeleiding is een vereiste voor deze uitstroomregeling. De hoogte van de indicatie, die nodig is, wordt beoordeeld door Wmo-consulent en hangt af van de ondersteuningsbehoefte van de betreffende cliënt;
- In de huurovereenkomst of aanvullende overeenkomst worden aanvullende afspraken vastgelegd. De Zorgaanbieder committeert zich aan het bieden van de benodigde ondersteuning en verplicht zich om de benodigde ondersteuning te bieden voor minimaal een jaar. Wanneer dit nodig blijkt maken partijen andere afspraken en wordt ondersteuning afgeschaald;
- Zorgaanbieders zijn zich ervan bewust dat zij verantwoordelijk blijven voor de aangemelde cliënten en de afgesloten begeleidingsovereenkomsten die horen bij de huurovereenkomst. De begeleiding kan overgaan op een andere instelling, maar mocht het niet goed gaan met de cliënt, kan de woningcorporatie wel op de instelling, die de aanvraag heeft ingediend, terugvallen. De instelling heeft hierbij een verplichting om de cliënt toe te leiden naar passende zorg al dan niet in de eigen instelling en in afstemming met de WMO-consulent;
- Er zijn afspraken gemaakt over hoe prettig wonen kan worden bevorderd, hoe de huurder zich dient te gedragen en hoe men met de buren om dient te gaan. De woningcorporatie bespreekt de informatiebrochure 'prettig wonen regelen we samen' met huurder en begeleider. In dit gesprek zal worden besproken welk gedrag wel en niet acceptabel is en wat de gevolgen kunnen zijn van het niet nakomen van afspraken en veroorzaken van overlast. Verder is er aandacht voor het wonen en kennismaken met de wijk, buren en andere medebewoners.

Werkafspraak 4:

Samen verantwoordelijk voor succesvol wonen en goed huurderschap

- De woningcorporatie, begeleider en huurder maken afspraken met elkaar om de voortgang van de gemaakte afspraken over het zelfstandig wonen te bespreken. Binnen drie maanden spreken bewoner, begeleider en medewerker (wijkregisseur, Woonconsulent) van de woningcorporatie de voortgang bij de bewoner thuis. Zij bespreken de gemaakte afspraken en het wonen verloopt. De begeleider neemt het initiatief om deze afspraken te maken;
- **Na 6 maanden** of indien nodig eerder, vindt een evaluatiegesprek plaats. De gemaakte afspraken worden besproken en zo nodig worden aanvullende afspraken gemaakt of wordt ondersteuning afgeschaald.



Werkafsprak 5:

Alle partijen zetten in op vroege signalering en preventie ter voorkoming van een escalatie en ontbinding huurovereenkomst

- Medewerkers van de woningcorporatie en begeleiders geven elkaar zo snel mogelijk signalen door over overlast, zorgen of huurachterstand. Dit is belangrijk om problemen in een vroeg stadium te kunnen aanpakken. Om dit te kunnen doen, moeten de lijnen kort zijn tussen de begeleider, andere zorgverleners (zoals mantelzorgers), professionals in de buurt en de burens. Wanneer het wonen niet goed gaat, gaan bewoner, begeleider en de medewerker van de woningcorporatie met elkaar in gesprek;
- Indien andere aanvullende ondersteuning of afspraken nodig zijn, zoekt zorgaanbieder met bewoner naar benodigde extra ondersteuning en legt met de woningcorporatie aanvullende afspraken vast;
- De ontvanger van een overlastmelding zorgt zelf voor terugkoppeling aan melders zodat zij weten of melding ontvangen is en wat er met een melding wordt gedaan;
- Indien sprake is van een naar verwachting tijdelijke zorgwekkende situatie of onacceptabele overlast, onderzoekt zorgaanbieder mogelijkheden voor een tijdelijke logeerplek;
- Wanneer zelfstandig (begeleid) wonen ondanks ondersteuning niet lukt en alle partijen het eens zijn over de beëindiging van de huurovereenkomst bespreken partijen het vervolg. De zorgaanbieder zoekt indien nodig/wenselijk in afstemming met WMO-consulent naar een passende oplossing;
- Op het moment dat huurder begeleiding weigert en/of er sprake is van een zorgwekkende situatie of structurele overlast zal de woningcorporatie een ontruimingsprocedure starten nadat de zorgaanbieder en woningcorporatie geprobeerd hebben om de huurder zelf de huurovereenkomst op te laten zeggen.

Werkafsprak 6:

Partijen werken samen bij meldingen van overlast

- De afgesproken acties om de overlast te beëindigen worden vastgelegd door de woningcorporatie.
- De verschillende partijen, zoals zorgaanbieders, corporaties, het sociaal wijkteam en de politie, wisselen contactgegevens uit om elkaar makkelijk te kunnen bereiken. De zorgaanbieder zorgt voor een tweede contactpersoon in geval van afwezigheid van de vaste begeleider;
- Partijen geven urgentie aan het voorkomen en oplossen van overlast;
- Indien de overlast aanhoudt of escaleert, zal de begeleider andere (wijk)partners/ketenpartners vragen om hulp en afstemmen met de WMO-consulent.

Werkafsprak 7:

Na de beëindiging van de begeleiding zorg is een zorgaanbieder bereikbaar voor evt. vragen of nieuwe zorgvraag.

- Begeleider en bewoner bespreken wat nodig is aan steun of ondersteuning op het moment dat de huurovereenkomst voor bepaalde tijd wordt omgezet naar een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd. Als minimale ondersteuning nodig is, wordt afgeschaald naar het sociaal wijkteam;
- Wanneer de indicatie is beëindigd is, maar het “bewaken” van de gemaakte afspraken door zorgaanbieder noodzakelijk worden hierover afspraken gemaakt met de WMO-consulent.