

Leren van De Lus

Een gemengd wonen project in Zwijndrecht

Zwijndrecht. **Dat is thuiskomen.**



De Lus is een wooncomplex waar 92 woningen in drie jaar tijd
zijn gevuld met diverse doelgroepen.

Programma Workshop

1. Jouw ideale woonmix
2. Het echte verhaal van De Lus
3. Welke elementen meenemen naar andere wijken?

Jouw ideale woonmix

- 6 casussen
- 3 woningen beschikbaar
- Wie zou jij huisvesten in 3 woningen van De Lus voor een goede balans?

Aanleiding

- Te weinig huizen
- Wachtlijsten zijn lang
- (Dreigend) daklozen zonder ondersteuningsvraag kunnen nergens heen



De Lus als oplossing

- In De Lus 92 woningen gefaseerd beschikbaar voor woningzoekenden (o.a. spoedzoekers, starters, jongeren met woontraining, statushouders)
- Doel: *draagkracht én draaglast combineren: mensen die iets brengen én iets nodig hebben.*
- Aandacht voor veiligheid, betrokkenheid en verbinding in de buurt.



Wat is de werkwijze?

- Selectiegesprekken door gemeente, WK10 en VSWT
- Voorwaarde: 2 uur inzet per maand (communitybuilding)
- Intensief beheer Housing Support
- Maatwerk VSWT (indien nodig)
- Maatwerk huurcontracten (5 varianten)



Waarom de Lus werkt?

De 5 sleutels van De Lus

- 1 Intensief sociaal beheer en maatwerk door wijkteam
- 2 Participatie als voorwaarde
- 3 Gedeelde investering, gedeelde regie
- 4 Stap voor stap groeien
- 5 Selectie op inzet én gedrag



Wat levert De Lus op?

- ✓ Minder overlast en meer veiligheid
- ✓ Versterking van sociale cohesie
- ✓ Preventie van maatschappelijke kosten (miljoenenbesparing)
- ✓ Vergroting van eigen kracht en doorstroommogelijkheden



Welke elementen meenemen naar andere wijken?

1. Wat spreekt jullie aan?
2. Wat zou werken in jullie wijk of organisatie?
3. Wat is een voorwaarde om dit te laten slagen?
4. Wat is volgens jullie dé sleutel tot succes in gemengd wonen?
5. Wat vraagt dit van bestuurders, van corporaties, van bewoners zelf?



Bedankt voor jullie aandacht!