



KAMERS MET AANDACHT

WORKSHOP

5 NOVEMBER 2025

REGIOBIJEENKOMST

TRANSITIETEAM





KLEUR BEKENNEN

Jongeren(werkers) = **groen**

Woningcorporaties = **rood**

Gemeenten = **geel**

Overig = **blauw**

FEIT OF FABEL

1. Mensen met een huurwoning krijgen geen huurtoeslag meer, zodra ze inkomsten uit kamerverhuur ontvangen.
2. Onderverhuur in huurwoningen is in deze regio in principe toegestaan voor KmA als de verhuurder en de woning zijn gecheckt door de woningcorporatie.

FEIT OF FABEL

3. Kosten voor matching tussen jongere en hospita moeten worden gedekt met een WMO indicatie.
4. Jongeren zonder werk of school kunnen niet bemiddeld worden door KmA.

FEIT OF FABEL

5. In de hele regio is hospitaverhuur zonder vergunning van de gemeente mogelijk.
6. Een jongere één jaar in een opvang kost zo'n 20x zoveel, als een jongere bemiddelen met een hospita via KmA.

WONEN EERST KADER

- ❖ Dakloosheid uitbannen door mensen te huisvesten.
- ❖ Nationaal Actieplan Dakloosheid: Eerst een Thuis (NAD), 2022
- ❖ Voorheen: gericht op andere problemen, zoals psychische klachten. Eerst hieraan werken, dan woning betrekken.
- ❖ Nieuw 'Wonen Eerst': draait deze volgorde om. Vinden of behouden van huisvesting. Een volgende stap kan ondersteuning op andere levensgebieden zijn.
- ❖ Wonen Eerst-beleid is landelijk, regionaal of lokaal beleid dat dakloosheid op deze manier voorkomt en beëindigt.

[Akkermans, C., De Vries, J., Wewerinke, D., & Meeus, B. \(2025\). *Het wonen eerst-kader* \(Door Hogeschool Leiden, Straat Consulaat, & Hogeschool Utrecht; K. Kroon, Red.\).](#)

ÉÉN VAN DE
PRINCIPES
WONEN
EERST

Dakloosheid voorkómen is altijd het beste

- ❖ Universele preventie: gericht op bestaanszekerheid voor iedereen.
- ❖ Upstream preventie: voor groepen met een groter risico: LHBTIQ+, jongeren die jeugdzorg verlaten, mensen met schulden, slachtoffers huiselijk geweld.
- ❖ Crisispreventie: voorkómen van huisuitzetting.
- ❖ Noodpreventie: voorkómen van op straat slapen.
- ❖ Herhaalpreventie: netwerk versterken, financiële hulp.

[Fitzpatrick, S., Mackie, P., Wood, J., Institute of Social Policy, Housing and Equalities Research \(I-SPHERE\), Heriot-Watt University, Edinburgh, UK, & School of Geography and Planning, Cardiff University, Cardiff, UK. \(2021\). Advancing a Five-Stage Typol](#)

BIG 5



ZOEKENDE JONGEREN

www.kamersmetaandacht.nl



Kamer gezocht met aandacht

Voor een zelfstandige, hardwerkende en studerende jonge vrouw van 18 jaar. Ze is serieus, netjes, islamitisch, rookt niet en hoopt stiekem op een naaktkat als huisdier.

Wij zoeken een rustige, hygiënische plek, waar zelfstandig gekookt kan worden en ruimte is voor privacy. Bij verhuurders die een actief leven buitenshuis hebben en recht door zee zijn.

Mail naar mirjam@kamersmetaandacht.nl of app/bel 06-10 26 98 08 als je een kamer met aandacht wilt verhuren.



www.kamersmetaandacht.nl



Kamer gezocht met aandacht

Voor een rustige, beheerste paardenvakvrouw van 20 jaar. Ze is serieus, openhartig, netjes, christelijk, rookt niet en is eerlijk over haar emoties, waarbij ze goed kan aangeven wat ze nodig heeft.

Wij zoeken een woonplek in Zwijndrecht of Dordrecht, zonder kinderen, bij een stel of een alleenstaande, die eerlijk is over eigen kwetsbaarheden en waar ze betrokkenheid ervaart, bijv. door samen te eten.

Mail naar mirjam@kamersmetaandacht.nl of app/bel 06-10 26 98 08 als je een kamer met aandacht wilt verhuren.



BESCHIKBARE VERHUURDERS



Hendrik Ido Ambacht

♀/♂ meisje of transvrouw



Gezin met volwassen zoons + KmA meisje



€ 400



2 jaar



christelijk, roken mag buiten

BESCHIKBARE VERHUURDERS



Oud-Beijerland



€ ?

♀/♂ meisje of jongen



1-2 jaar



Voormalig pleegouders



christelijk, roken mag buiten

BESCHIKBARE KAMERS



WIE BIEDT MEER?

1. Ik neem één van de mega-posters uit deze zaal mee en hang die op een locatie die zichtbaar is voor potentiële woningdelers.
2. Ik regel dat het magazine Huisgenoot in het kerstpakket van onze organisatie terecht komt.
3. Ik neem de handreiking voor woningcorporaties mee en regel een afspraak tussen de coördinator KmA en de aftersales/wijkregisseurs/leefbaarheidsconsulenten/verhuisadviseurs/doorstroommakelaars van een woningcorporatie.
4. Ik selecteer een specifiek woningblok waar sprake is van onderbewoning en verspreid de flyer van Kamers met Aandacht daar.
5. Ik plaats een jongerengebonden oproep in de nieuwsbrief van mijn organisatie (en/of mijn persoonlijk social media kanaal).

WIE BIEDT MEER?

6. Ik regel een stand/statafel voor Kamers met Aandacht tijdens een bijeenkomst van mijn organisatie, die bezocht wordt door potentiële woningdelers, bijv. een nieuwjaarsreceptie.
7. Ik maak een collega jongerenwerker lid van de whatsappgroep waarin beschikbare kamers worden gedeeld.
8. Ik plaats het artikel van Woonkeus in onze social media kanalen die rechtstreeks jongeren bereiken.
9. Ik ga het gesprek aan met een buur, bezoeker of collega en vul samen de test in 'is woningdelen iets voor mij?' (pag. 26 Magazine Huisgenoot)
10. Ik leg het magazine Huisgenoot op een leestafel of in een leesmap.



**WIE
BIEDT
MEER?**

11. Ik speel een spelletje 'Kamertje verhuren' op een soos met 60+-ers en maak woningdelen op die manier bespreekbaar.
12. Ik zorg dat de 20 seconden commercial getoond zal worden op een beeldscherm in een wachtruimte, in een sociale media post namens onze organisatie, op een digitaal billboard of voorafgaand / aansluitend bij een bijeenkomst met potentiële woningdelers.



MIRJAM VAN DEN HOEK

06 – 102 69 808

mirjam@kamersmetaandacht.nl



**HARTELIJK
BEDANKT**